



Ofício nº 195 / 2019

Alto Horizonte-GO, 22 de Julho de 2018.

Ao Senhor
Delegado da Receita Federal
Anápolis-GO

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015, nº. 1640/2016 e nº. 1877/2019.

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, nº. 1640/2016 e nº 1877/2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Alto Horizonte – GO, para o ano 2019.

VTN POR HECTARE – VALOR TERRA NUA HECTARE						
Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura de aptidão restrita	Pastagens plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2019	R\$ 2.562,25	R\$ 2.241,97	R\$ 2.001,75	R\$ 2.161,90	R\$ 1.281,13	R\$ 2.281,13

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Daniela Alves Ribeiro, CPF. Nº. 007.044.081-63, Eng. Agrônoma – CREA 13308/D – GO / ART 1020190148143.

Descrição simplificada da metodologia: Métodos Diretos – comparativos com outros preços de mercado. Para a determinação dos preços ora informados, foram utilizados como base de dados da avaliação mais recente do VTN encontrada no município. As opiniões de profissionais técnicos, como agrônomos, contadores da região que anualmente fazem as declarações para os proprietários de terras do município, corretores de imóveis rurais. Levantou-se, comparativamente, o preço de oferta de imóvel formando (VTN + Benefícios); equiparou-se o seu valor em moeda corrente, efetuaram-se os tratamentos estatísticos pertinentes consoante normas e literaturas; cegou-se a um valor médio (VTI Médio) por hectare para imóveis daquela região; avaliam-se as benfeitorias constantes no imóvel, com base no custo de reposição e pertinentes depreciação; atribui-se ao imóvel avaliado e às amostras, as pertinentes depreciações ou valorizações consoante normas IBAPE e Norma Técnica ABNT 14.653, com fulcro em situação, localização, acessibilidade e Classe dos Solos; obtendo-se o VTI Valor Total do Imóvel ao que foi deduzido o valor total das benfeitorias, restando o VTN.

Período de realização da coleta de dados: Março, abril, Maio e junho.

Cordialmente,

LUIZ BORGES DA CRUZ

Prefeito Municipal

AVENIDA MARACANÃ, QUADRA 15 LOTE 1, SETOR CENTRAL

ALTO HORIZONTE-GO - CEP: 76.560-000 - TELEFONE: (62) 3383-3100